

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Prachatice, dne 18.8.2008, č.j. 2 Nc 1936/2008-5, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č. j. K/2007/04768, který vydal Společnost pro rozhodčí řízení, a.s. dne 23.4.2008 k uspokojení pohledávky oprávněného : **Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ:45317054**, práv. zast.: JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 proti povinnému : **Urmannová Iva, Mírová 407, 385 01 Vimperk , r.č.** částce **184 375,13 Kč** a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného **vydává** dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

dražební vyhlášku :
(opakovaná dražba dle ust. § 336m o.s.ř.)

- I. Dražební jednání se koná **dne 24.11.2010 ve 13.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby je id. 1/2 nemovitosti a jejího příslušenství ve vlastnictví povinné, a to:
 - pozemku parc. č. 181/27 o výměře 734 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území zapsaného na LV č. 173 pro k.ú. a obec Honí Vltavice, okres Prachatice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, přičemž příslušenstvím pozemku je el. pilíř, vodovodní a kanalizační přípojka na hranici pozemku.

Shora uvedená id. 1/2 nemovitosti byla postižena exekučním příkazem prodejem nemovitosti č.j. 046 Ex 2723/08 - 5 ze dne 30.09.2008 ve spojení s opravným usnesením č.j. 046 Ex 2723/08-20 ze dne 18.12.2008.

Shora uvedená nemovitost je specifikována ve znaleckém posudku č. 1739/79/09 ze dne 21.06.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, Bohumila Rebce, Esovité 1236, 383 01 Prachatice a její id. 1/2 bude dražena jako jeden celek.
- III. Výsledná cena dražené id. 1/2 nemovitosti činí částku **Kč 165 000,--**.
- IV. Nejnižší podání se stanovuje dle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku Kč 82 500,--**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 30 000,--**. Zájemci o koupi dražené id. 1/2 nemovitosti jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol: **070272308** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně **1 den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.

- VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem id. 1/2 nemovitosti v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou id. 1/2 nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené id. 1/2 nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k id. 1/2 nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinná, manžel povinné, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné

lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražené id. 1/2 nemovitosti, povinen vrátit ji povinné, vydat ji užitky a nahradit škodu, kterou ji způsobil při hospodaření s id. 1/2 nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 23.9.2010

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk



JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 (DVR)
- 2) Povinná (DVR)
- 3) Mgr. Karel Marek, advokát, Krumlovská 459, 383 01 Prachatice (DVR)
- 4) Finanční úřad ve Vimperku, 1. máje 200, 38501 Vimperk
- 5) Obecní úřad Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
- 6) Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6/2, 38501 Vimperk
- 7) Všeobecná zdravotní pojišťovna – centrální registr pojištěn
- 8) Česká správa sociálního zabezpečení
- 9) KÚ pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, Za Baštou 232, 38301 Prachatice
- 10) Úřední deska